

UMOWA (wzór) Nr

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Czarne, ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne, REGON 770979476, NIP 843-15-29-525, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez

Burmistrza Czarnego – Piotra Zabrockiego

przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy – Doroty Dębskiej

a,

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

Niniejsza umowa nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.).

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na usunięciu 28 szt. drzew wraz z wywozem karpin pozostałych po wycince drzew oraz zagospodarowaniem we własnym zakresie pozyskanego drewna i uporządkowaniem terenu po wycince zgodnie z wykazem i lokalizacją wskazaną w dokumentacji „Specjalistyczny przegląd drzewostanu parku historycznego w miejscowości Bińcze, gm. Czarne, dz. 169/1 autorstwa „Wenus” Agnieszka Niezabitowska, Konin- lipiec 2021 r. w m. Bińcze gm. Czarne dz. nr 169/1 wpisanej do rejestru zabytków decyzja z dnia 23.04.1996 r. nr PSOZ-I-5340/8/96, pozycja rejestru zabytków nieruchomości województwa pomorskiego A-1594
Prace objęte przedmiotem zamówienia powinny zostać wykonane zgodnie z następującymi dokumentami:
 - Decyzja nr ZND.5146.30.2022.KM Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11 marca 2022 r.
 - Decyzja nr ZND.5146.29.2022.KM Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11 marca 2022 r.
 - Specjalistyczny przegląd drzewostanu parku historycznego w miejscowości Bińcze, gm. Czarne, dz. 169/1 autorstwa „Wenus” Agnieszka Niezabitowska, Konin- lipiec 2021 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę wskazaną w ust 1, zgodnie z warunkami określonymi w opisie zapytania ofertowego i ofercie z dnia

§ 2

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia prac na dzień zawarcia umowy będący jednocześnie dniem protokolarnego przekazania terenu prac, a termin zakończenia do 28.02.2023 r.
2. Wykonanie przedmiotu umowy W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) Telefonicznie poinformować pracownika Joanne Kosowską pod numerem telefonu 530 767 355 o rozpoczęciu prac w pierwszym dniu ich wykonania.
 - 2) Oznakować teren, na którym będą prowadzone prace stanowiące przedmiot umowy.
 - 3) Zabezpieczyć teren prac będących przedmiotem niniejszej umowy pod względem bezpieczeństwa oraz ze szczególnym uwzględnieniem przepisów ppoż i bhp.

- 4) Wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zakresem opisanym w § 1 niniejszej umowy oraz zgodnie z następującymi dokumentami i zaleceniami Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11 marca 2022 r. :
 - a) Decyzja nr ZND.5146.30.2022.KM Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11 marca 2022 r.
 - b) Decyzja nr ZND.5146.29.2022.KM Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11 marca 2022 r.
 - c) Specjalistyczny przegląd drzewostanu parku historycznego w miejscowości Bińcze, gm. Czarne, dz. 169/1 autorstwa „Wenus” Agnieszka Niezabitowska, Konin- lipiec 2021 r.
- 5) Kierownik prac: zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku.
- 6) Kierownik Prac: zobowiązany jest złożyć do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Oświadczenia o przejęciu obowiązków kierownika prac przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem prac.
- 7) Wykonywać prace będące przedmiotem umowy rzetelnie, z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami bhp i ppoż.
- 8) Poność odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją umowy.
- 9) Zapewnić odpowiednie zasoby techniczne, a w razie potrzeby podnośnik koszowy oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia sprawozdania zawierającego opis wykonanych prac oraz dokumentacji fotograficznej.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

cena netto:..... zł, VAT%,

cena brutto:..... zł

(słownie brutto:)

2. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 ust. 1 wypłacone zostanie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni po dokonaniu odbioru robót i przedłożeniu faktury.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zgłaszać z odpowiednim wyprzedzeniem okoliczności utrudniające lub uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zniszczenie spowodowane działaniem lub zaniechaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem rozwiązania umowy z jego winy ze skutkiem natychmiastowym, do przestrzegania technologii wykonania prac zgodnych ze złożoną ofertą, przepisów bhp i p.poż. i ochrony środowiska.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wadliwe wykonanie przedmiotu umowy objętego niniejszą umową.

§ 5

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu zakończenie prac i gotowość odbioru telefonicznie, w terminie 3 dni od wykonania wszystkich prac w ramach danego etapu.
2. Odbiór prac, odrębny dla każdego etapu, nastąpi w terminie do 7 dni od daty telefonicznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
3. Odbioru prac, w obecności przedstawiciela Wykonawcy, dokonywać będzie Joanna Kosowska przez Zamawiającego.
4. Termin usunięcia usterek wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za działania własne.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za udostępnienie danych osobowych wynikającą z przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności danych i informacji pozyskanych w trakcie realizacji umowy, tak w czasie jej trwania, jak i po jej zakończeniu.

§ 7

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu danego etapu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0.5% ceny brutto ustalonej w § 3 ust. 2, nie większej niż 10 %, za wykonanie tego etapu - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu danego etapu przedmiotu umowy wynoszącej więcej niż 10 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 1.
3. Z tytułu opóźnienia w usunięciu usterek wskazanych w protokole odbioru Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 0.5% ceny brutto ustalonej w § 3 ust. 2 za wykonanie tego etapu - za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu określonego w §5 ust. 4.
4. Z tytułu odstąpienia umowy z winy Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji opisanej w niniejszej umowie oraz w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
5. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
6. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w §8 ust.6, zamawiający ma prawo od umowy odstąpić.
7. Kary umowne podlegają potrąceniu z faktury. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z faktury podlega ona zapłacie przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wezwania do jej zapłaty.
8. Stronom umowy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 8

1. Zakazana jest zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 8 ust.2 niniejszej umowy.
2. Strony dopuszczają zmianę treści umowy w szczególnie uzasadnionych przypadkach tj. w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili wyboru najkorzystniejszej oferty lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a Wykonawca wyrazi na nie zgodę, w szczególności w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - 1) działania „siły wyższej” uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie - o okres niezbędny do usunięcia skutków działania „siły wyższej”. Pojęcie „siły wyższej” oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub, które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni. Jeśli Zamawiający lub Wykonawca będzie stał w obliczu „siły wyższej” zobowiązany jest niezwłocznie poinformować drugą Stronę umowy o zaistniałej sytuacji, naturze problemu, przewidywanym czasie trwania oraz przewidywanych konsekwencjach, jak również podjąć działania w celu zminimalizowania możliwych szkód. Trudności finansowe Zamawiającego lub Wykonawcy nie mogą być traktowane, jako „siła wyższa”.
 - 2) niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie umowy w określonym pierwotnie terminie, występujących przez co najmniej 5 dni – o liczbę dni równą liczbie dni, w których występowały niesprzyjające warunki atmosferyczne.
3. Każda ze Stron przedkładając drugiej Stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust. 2 wraz z tą propozycją zobowiązana jest przedłożyć:
 - 1) Opis proponowanych zmian.
 - 2) Uzasadnienie.
4. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający (w zależności od przypadku) w terminie 3 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do Strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane w ust. 2 i 3.
5. W przypadku upływu terminu podanego ust. 4 traktuje się, iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
6. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust. 4 i 5.
7. Każda zmiana do umowy wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie aneksu.
8. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust. 1– 7 jest nieważna.

§ 9

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy wymagają dla jej ważności, formy pisemnej, elektronicznej (e-mail, fax).
2. Za datę otrzymania dokumentów, o których mowa w ust.1 Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną lub faksem, jeżeli ich treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

3. Ze strony Zamawiającego nadzór nad przebiegiem prac pełnić będzie Joanna Kosowska-tel. 530 767 355.
4. Ze strony Wykonawcy pracami będzie kierował.....

§ 10

Za nieterminowe płatności faktur o których mowa w §3, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej.

§ 11

1. W przypadku rażącego naruszenia umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
2. Odstąpienie od umowy pod rygorem nieważności powinno być sporządzone na piśmie wraz z uzasadnieniem.

§ 12

W kwestiach nie unormowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Zamawiający:

Wykonawca: