

ZARZĄDZENIE NR 0050.125.2022
BURMISTRZA CZARNEGO

z dnia 21 lipca 2022 r.

w sprawie wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki nr 1 – 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Czarnego
z upoważnienia Burmistrza Czarnego
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Dorota Dębska
mgr Dorota Dębska

W y k a z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym 0002 – 63 m. Czarne, ul. Pomorska, stanowiącej własność Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem na zabudowę mieszkalną jednorodzinną.

Czarne, ul. Pomorska, działka nr 47/3 o pow. 0,0986 ha

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **22.786,00 zł**

Słownie: dwadzieścia dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt sześć złotych 00/100.

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: 2.300,00 zł

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8.11.2010 r. teren działki nr 47/3 zlokalizowany jest w strefie B.13.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej (karta terenu nr 72).

Działka nr 47/3 położona jest na obrzeżu we wschodniej części miasta Czarne przy ulicy Pomorskiej. Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Działka posiada dostęp do kanalizacji sanitarnej i wodociągu miejskiego. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do ciągu pieszo – jezdni. Teren działki lekko zróżnicowany, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością niską i samosiejkami. Granice tworzą kształt trapezu.

Działka nr 47/3 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SL1Z/00019023/7.

W rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Człuchowski działka nr 47/3 opisana jest jako nieużytki o symbolu N.

Nieruchomość sprzedana będzie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem (pokój nr 33) ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 wew. 26 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r, poz. 1899), mogą składać do Burmistrza Czarnego wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu

Wywieszono 21.07.2022 r.

Zdjęto r.

Burmistrz Czarnego
z upoważnienia Burmistrza Czarnego
ZASTĘPCA BURMISTRZA
J. Olsz *RSZ*
mgr Dorota Dębska

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.125.2022
Burmistrza Czarnego z dnia 21 lipca 2022 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym 0002 – 63 m. Czarne, ul. Pomorska, stanowiącej własność Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem na zabudowę mieszkalną jednorodzinną.

Czarne, ul. Pomorska, działka nr 47/8 o pow. 0,0914 ha

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **20.794,00 zł**

Słownie: dwadzieścia tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100.

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: 2.100,00 zł

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8.11.2010 r. teren działki nr 47/8 zlokalizowany jest w strefie B.13.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej (karta terenu nr 72).

Działka nr 47/8 położona jest na obrzeżu we wschodniej części miasta Czarne przy ulicy Pomorskiej. Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka posiada dostęp do kanalizacji sanitarnej i wodociągu miejskiego. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do ciągu pieszo – jezdni. Teren działki lekko zróżnicowany, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością niską i samosiejkami. Granice tworzą kształt wielokąta.

Działka nr 47/8 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SL1Z/00019023/7. W rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka nr 47/8 opisana jest jako nieużytki o symbolu N.

Nieruchomość sprzedana będzie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem (pokój nr 33) ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 wew. 26 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej [tut.](#) Urzędu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899), mogą składać do Burmistrza Czarnego wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu

Wywieszono 21.07.2022 r.

Zdjęto r.

Burmistrz Czarnego
z upoważnienia Burmistrza Czarnego
ZASTĘPCA BURMISTRZA
[Podpis]
mgr Dorota Dębska

W y k a z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym 0002 – 63 m. Czarne, ul. Pomorska, stanowiącej własność Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem na zabudowę mieszkalną jednorodziną.

Czarne, ul. Pomorska, działka nr 47/10 o pow. 0,0996 ha

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **22.659,00 zł**

Słownie: dwadzieścia dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100.

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: 2.300,00 zł

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8.11.2010 r. teren działki nr 47/10 zlokalizowany jest w strefie B.13.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej (karta terenu nr 72).

Działka nr 47/10 położona jest na obrzeżu we wschodniej części miasta Czarne przy ulicy Pomorskiej. Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Działka posiada dostęp do kanalizacji sanitarnej i wodociągu miejskiego. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do ciągu pieszo – jezdni. Teren działki lekko zróżnicowany, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością niską i samosiejkami. Granice tworzą kształt wielokąta.

Działka nr 47/10 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SL1Z/00019023/7.

W rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Człuchowski działka nr 47/10 opisana jest jako nieużytki o symbolu N.

Nieruchomość sprzedana będzie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem (pokój nr 33) ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 wew. 26 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r, poz. 1899), mogą składać do Burmistrza Czarnego wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu

Wywieszono 21.07.2022 r.

Zdjęto r.

Burmistrz Czarnego
z upoważnienia Burmistrza Czarnego
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Dorota Dębska
mgr Dorota Dębska

W y k a z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym 0002 – 63 m. Czarne, ul. Pomorska, stanowiącej własność Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem na zabudowę mieszkalną jednorodziną.

Czarne, ul. Pomorska, działka nr 47/11 o pow. 0,1004 ha

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **22.841,00 zł**

Słownie: dwadzieścia dwa tysiące osiemset czterdzieści jeden złotych 00/100.

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: **2.100,00 zł**

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8.11.2010 r. teren działki nr 47/11 zlokalizowany jest w strefie B.13.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej (karta terenu nr 72).

Działka nr 47/11 położona jest na obrzeżu we wschodniej części miasta Czarne przy ulicy Pomorskiej. Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Działka posiada dostęp do kanalizacji sanitarnej i wodociągu miejskiego. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do ciągu pieszo – jezdni. Teren działki lekko zróżnicowany, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością niską i samosiejkami. Granice tworzą kształt wielokąta.

Działka nr 47/11 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SL1Z/00019023/7. W rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Człuchowski działka nr 47/11 opisana jest jako nieużytki o symbolu N.

Nieruchomość sprzedana będzie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o ww nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem (pokój nr 33) ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 wew. 26 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej [tut.](#) Urzędu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899), mogą składać do Burmistrza Czarnego wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu

Wywieszono 21.07.2022 r.
Zdjęto r.