

**Zarządzenie Nr 0050.165.2012
Burmistrza Czarnego
z dnia 22 listopada 2012r.**

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

**Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :**

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

inż. Jan Zieliński

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym III- kondygnacyjnym o 18 lokalach, mieszkalnych, podpiwniczonym wybudowanym w 1988 r.-działka Nr 49/2 o pow. 651 m² z którego lokal mieszkalny nr 4a przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z jednoczesnym oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste.

Czarne ul. Ciasna 2

Burmistrz Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 4a z jednoczesnym ustanowieniem współużytkowania wieczystego co do działki gruntu nr 49/2 -651 m².

Lokal mieszkalny nr 4a znajduje się na I piętrze w części północnej budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	19,80 m ² ,
-kuchnia	3,45 m ² ,
-łazienka z w.c	2,30 m ²
-przedpokój	2,50 m ²

razem 28,05 m²

Najemca użytkuje pomieszczenie piwnicy w obrębie części wspólnej nieruchomości.

Nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00014416/4. Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej, sieci telefonicznej, telewizji kablowej, oraz centralnego ogrzewania zdalaczynnego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.) nieruchomość określona jest jako strefa S.3.M,U - tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo- usługowej (karta terenu nr 3).

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 4a wynosi : **46.425,00 zł**

Słownie : *czterdzieści sześć tysięcy czterysta dwadzieścia pięć złotych 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 49/2 – 651 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 4a tj.4/100 wynosi : **1.335,00 zł.**

Słownie: *jeden tysiąc trzysta trzydzieści pięć złotych 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **47.760,00 zł.**

Słownie: *czterdzieści siedem tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100.*

I wpłata opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 16% ceny sprzedaży ułamkowej części działki nr 49/2.

Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu kupujący zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej w wysokości 1% ceny gruntu płatnej w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany jej wartości w okresach nie częściej niż raz na trzy lata .

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Zieliński