

**Zarządzenie Nr 0050.163.2012
Burmistrza Czarnego
z dnia 22 listopada 2012r.**

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

**Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :**

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .


BURMISTRZ
inż. Jan Ziemiuk

W y k a z

Nieruchomości zabudowanej budynkiem o 4 lokalach mieszkalnych, II kondygnacyjnym, podpiwniczonym, wzniesionym w roku 1969 poprzedniego stulecia, działka nr 21/7 o pow. 841 m² z którego lokal mieszkalny nr 4 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul. Strzelecka 10A.

Burmistrz Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 4 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 21/7 o pow. 841 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 3 znajduje się na I piętrze w/w budynku w części zachodniej w skład którego wchodzi :

-pokój	17,85 m ²
-pokój	12,65 m ²
-kuchnia	12,90 m ²
-łazienka z w.c	3,96 m ²
-przedpokój	4,00 m ²
-spizarnia	2,64 m ²

razem 54,00 m²

Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. 16,00 m² .

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 27784 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.) nieruchomość określona jest jako strefa B.11.MNw - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych wielorodzinnych.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej , sieci wodociągowej ,drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania zdalczynnego oraz telewizji kablowej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 4 wynosi : **92.014,00 zł**

Słownie: *dziewięćdziesiąt dwa tysiące czternaście złotych 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 21/7- 841 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 4 tj. 266/1000 -wynosi: **9.116,00 zł.**

Słownie: *dziewięć tysięcy sto szesnaście złotych 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **101.130,00 zł.**

Słownie: *sto jeden tysięcy sto trzydzieści złotych 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk