

**Zarządzenie Nr 0050.161.2012
Burmistrza Czarnego
z dnia 20 listopada 2012r.**

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

**Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :**

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

. § 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu bip.czarne.pl.

. § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ
inż. Jan Lipniuk

W y k a z

Nieruchomości zabudowanej budynkiem o 4 lokalach mieszkalnych, II kondygnacyjnym, podpiwniczonym, wzniesionym w roku 1969 poprzedniego stulecia, działka nr 21/7 o pow. 841 m² z którego lokal mieszkalny nr 3 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul. Strzelecka 10A.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 3 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 21/7 o pow. 841 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 3 znajduje się na I piętrze w/w budynku w części wschodniej w skład którego wchodzi :

-pokój	17,78 m ²
-pokój	13,24 m ²
-kuchnia	12,02 m ²
-łazienka z w.c	3,96 m ²
-przedpokój	3,98 m ²
-spizarnia	3,02 m ²

razem 54,00 m²

Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. 16,80 m² .

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 27784 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.) nieruchomość określona jest jako strefa B.11.MNw - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych wielorodzinnych.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej , sieci wodociągowej ,drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania zdalaczynnego oraz telewizji kablowej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 3 wynosi : **91.945,00 zł**

Słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset czterdzieści pięć złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 21/7- 841 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 3 tj. 268/1000 -wynosi: **9.185,00 zł.**

Słownie: dziewięć tysięcy sto osiemdziesiąt pięć złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **101.130,00 zł.**

Słownie: sto jeden tysięcy sto trzydzieści złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk